



**АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА**  
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 24.05.2018

№ 1203

г. Нижневартовск

Об утверждении проекта планировки  
территории

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов», постановлением администрации района от 11.12.2017 № 2558 «Об утверждении Порядка принятия решения о подготовке документации по планировке территории для линейных объектов (за исключением линейных объектов местного значения), размещение которых планируется на территориях двух и более поселений и (или) межселенной территории в границах Нижневартовского района, и ее утверждения»:

1. Утвердить проект планировки территории для линейного объекта «Поисковая скважина № 88 Кетовского месторождения нефти» согласно приложению.

2. Контроль за выполнением постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы района по жилищно-коммунальному хозяйству и строительству М.Ю. Канышеву.

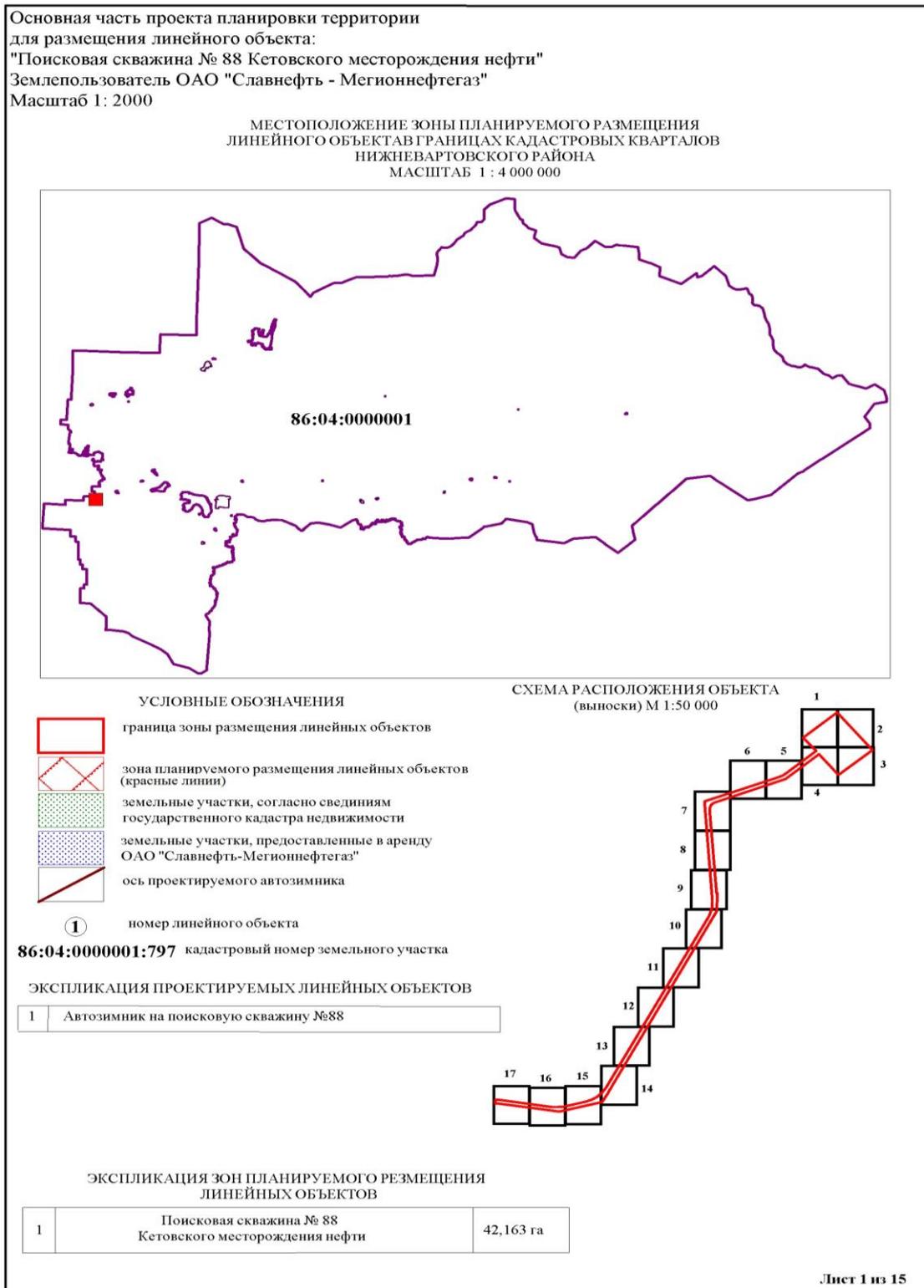
Глава района



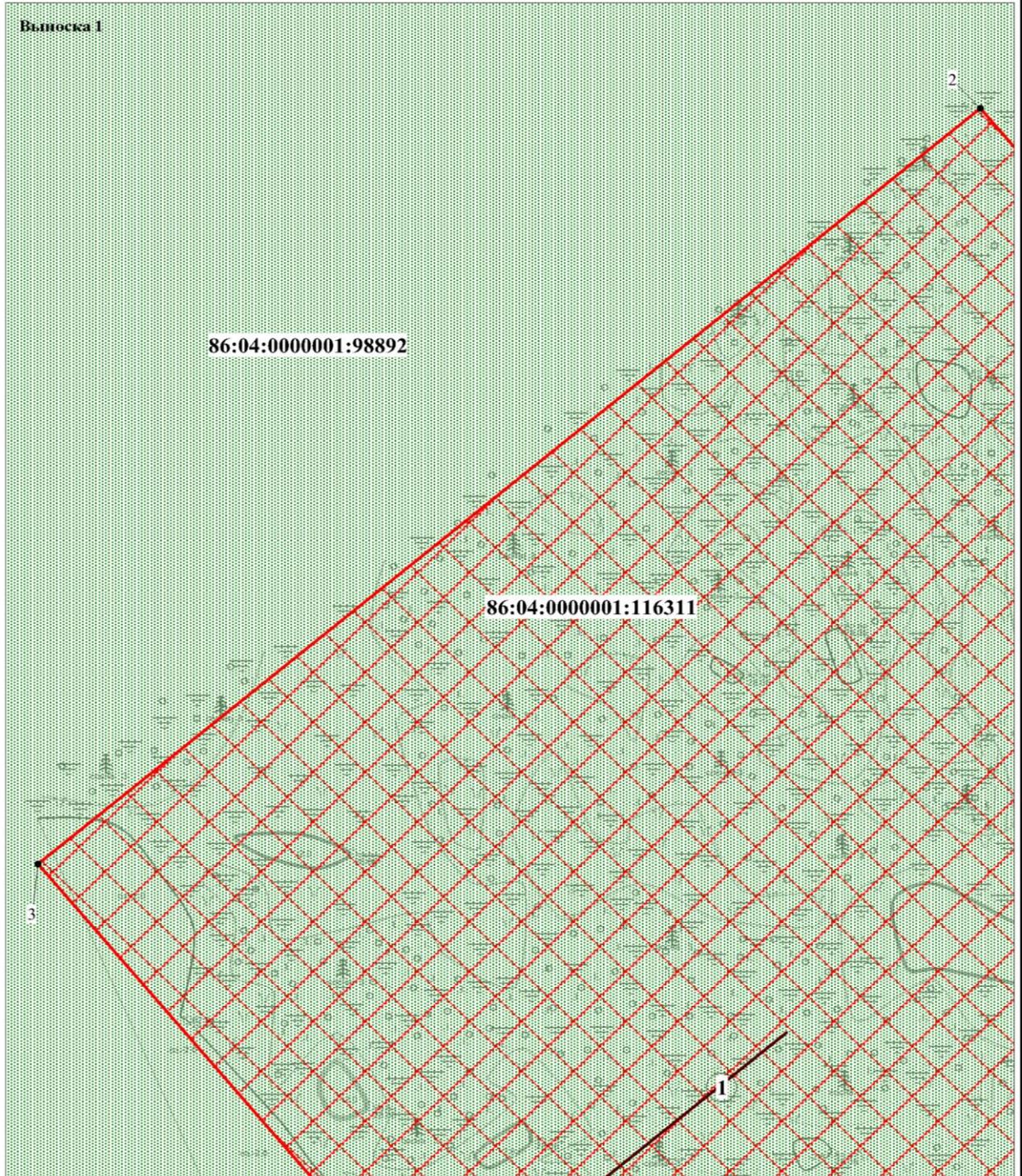
Б.А. Саломатин

## I. Основная часть проекта планировки территории

### 1.1. Проект планировки территории. Графическая часть.



Основная часть проекта планировки территории  
для размещения линейного объекта:  
"Поисковая скважина № 88 Кетовского месторождения нефти"  
Землепользователь ОАО "Славнефть - Мегионнефтегаз"  
Масштаб 1: 2000

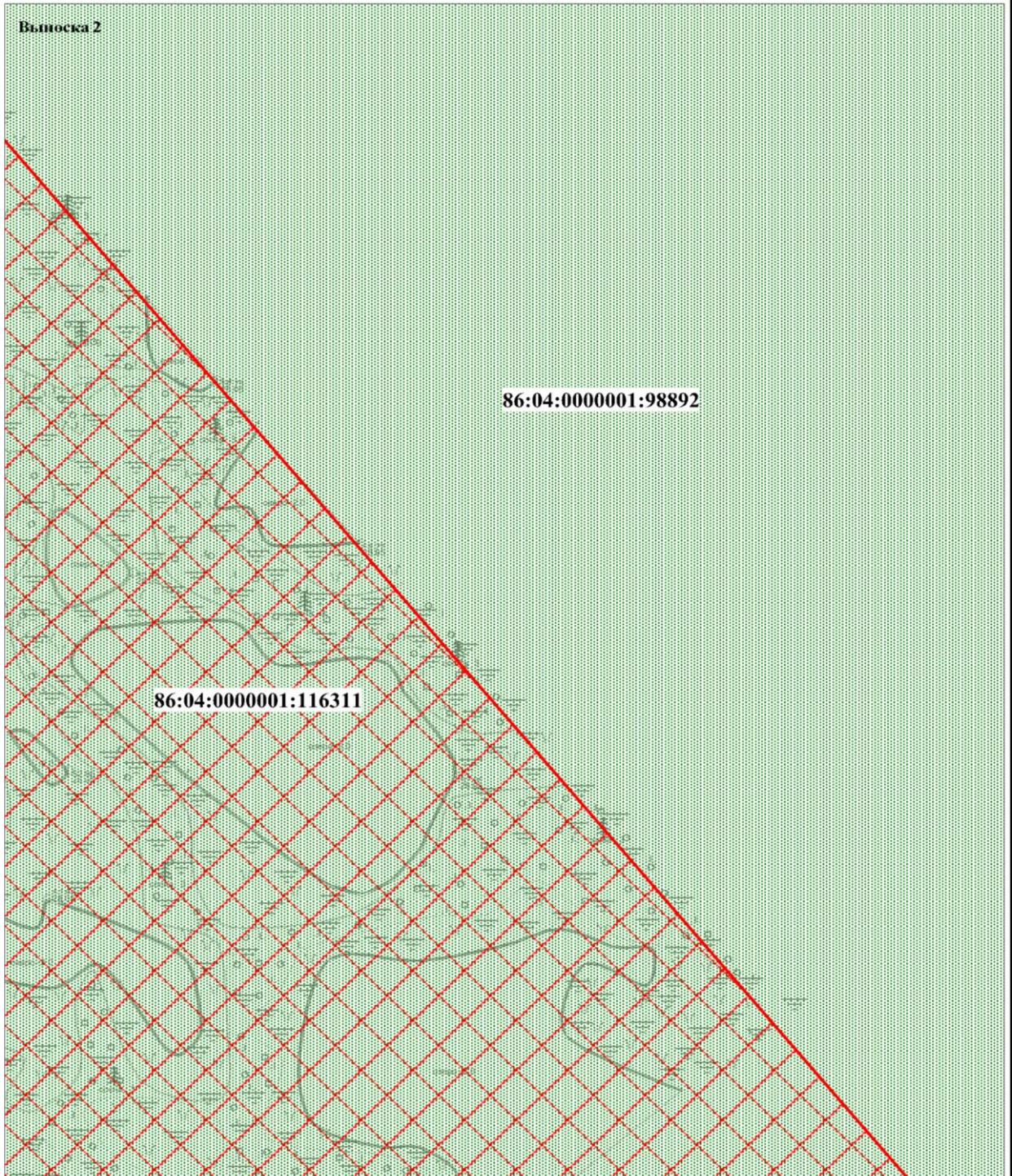


ЭКСПЛИКАЦИЯ ПРОЕКТИРУЕМЫХ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

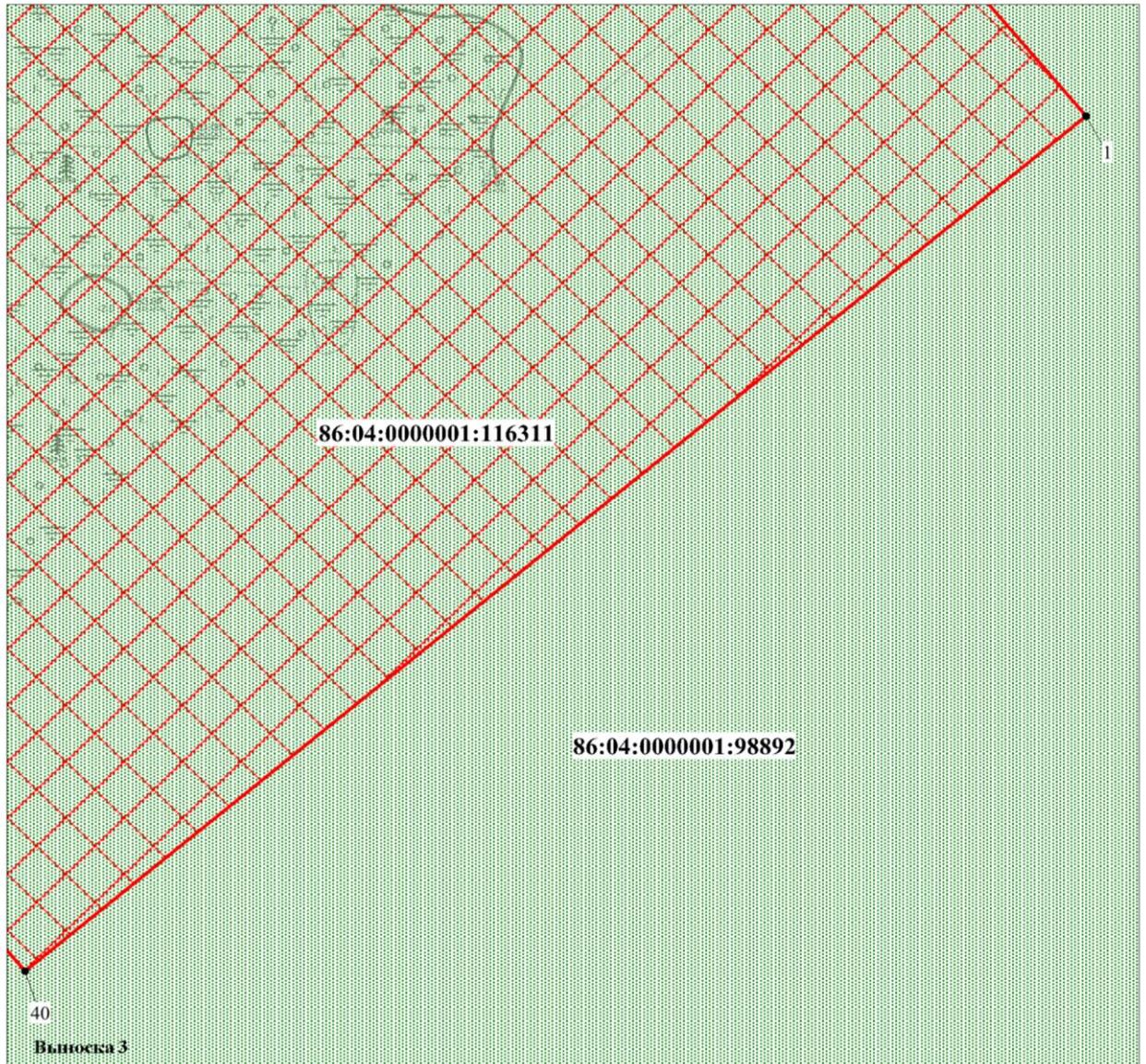
1	Автозимник на поисковую скважину №88
---	--------------------------------------

Основная часть проекта планировки территории  
для размещения линейного объекта:  
"Поисковая скважина № 88 Кетовского месторождения нефти"  
Землепользователь ОАО "Славнефть - Мегионнефтегаз"  
Масштаб 1: 2000

Выноска 2



Основная часть проекта планировки территории  
для размещения линейного объекта:  
"Поисковая скважина № 88 Кетовского месторождения нефти"  
Землепользователь ОАО "Славнефть - Мегионнефтегаз"  
Масштаб 1: 2000



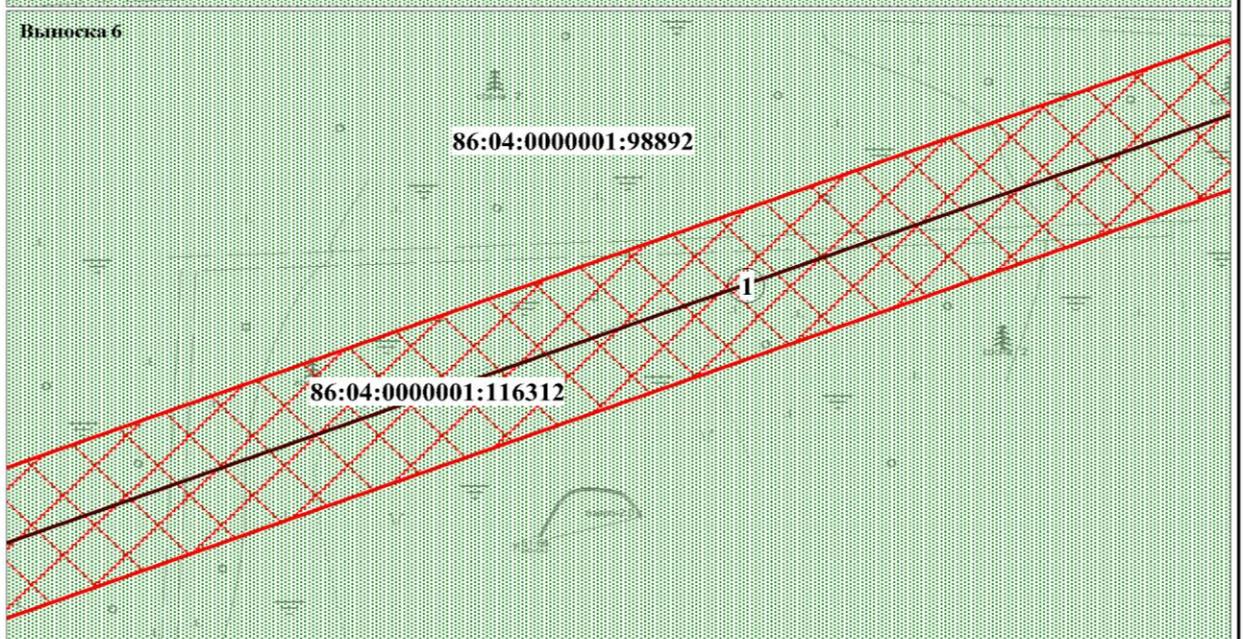
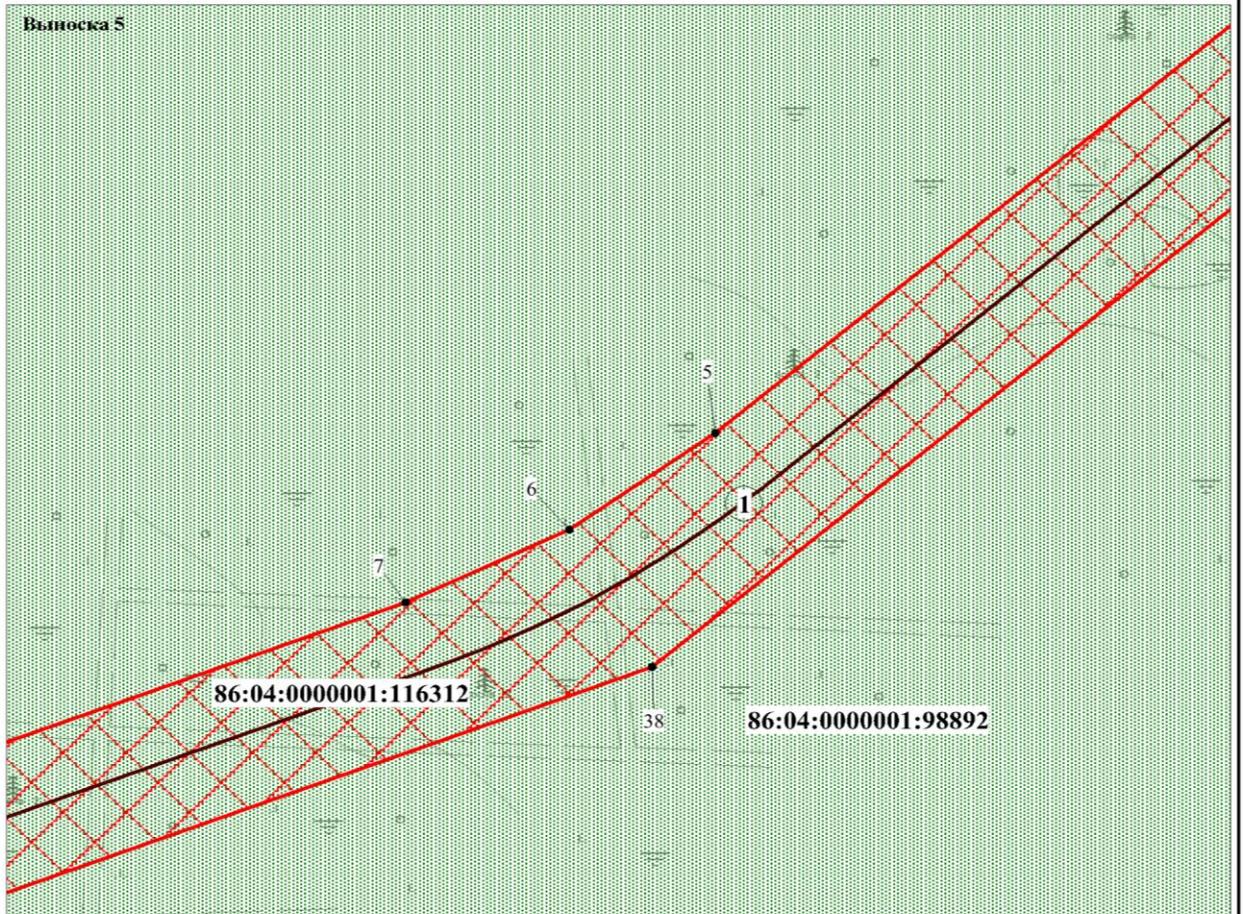
Основная часть проекта планировки территории  
для размещения линейного объекта:  
"Поисковая скважина № 88 Кетовского месторождения нефти"  
Землепользователь ОАО "Славнефть - Мегионнефтегаз"  
Масштаб 1: 2000



ЭКСПЛИКАЦИЯ ПРОЕКТИРУЕМЫХ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

1	Автозимник на поисковую скважину №88
---	--------------------------------------

Основная часть проекта планировки территории  
 для размещения линейного объекта:  
 "Поисковая скважина № 88 Кетовского месторождения нефти"  
 Землепользователь ОАО "Славнефть - Мегионнефтегаз"  
 Масштаб 1: 2000

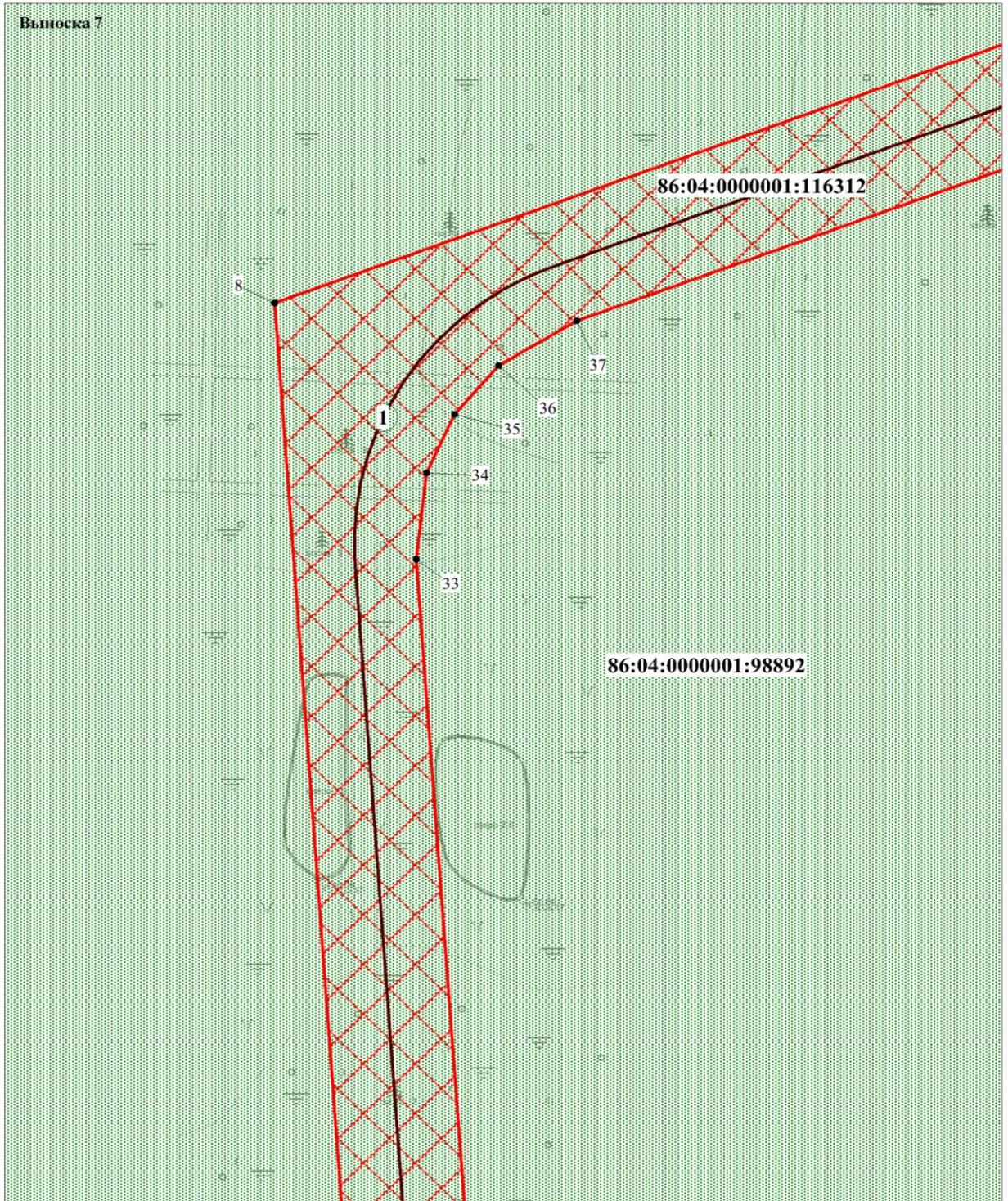


ЭКСПЛИКАЦИЯ ПРОЕКТИРУЕМЫХ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

1	Автозимник на поисковую скважину №88
---	--------------------------------------

Основная часть проекта планировки территории  
 для размещения линейного объекта:  
 "Поисковая скважина № 88 Кетовского месторождения нефти"  
 Землепользователь ОАО "Славнефть - Мегионнефтегаз"  
 Масштаб 1: 2000

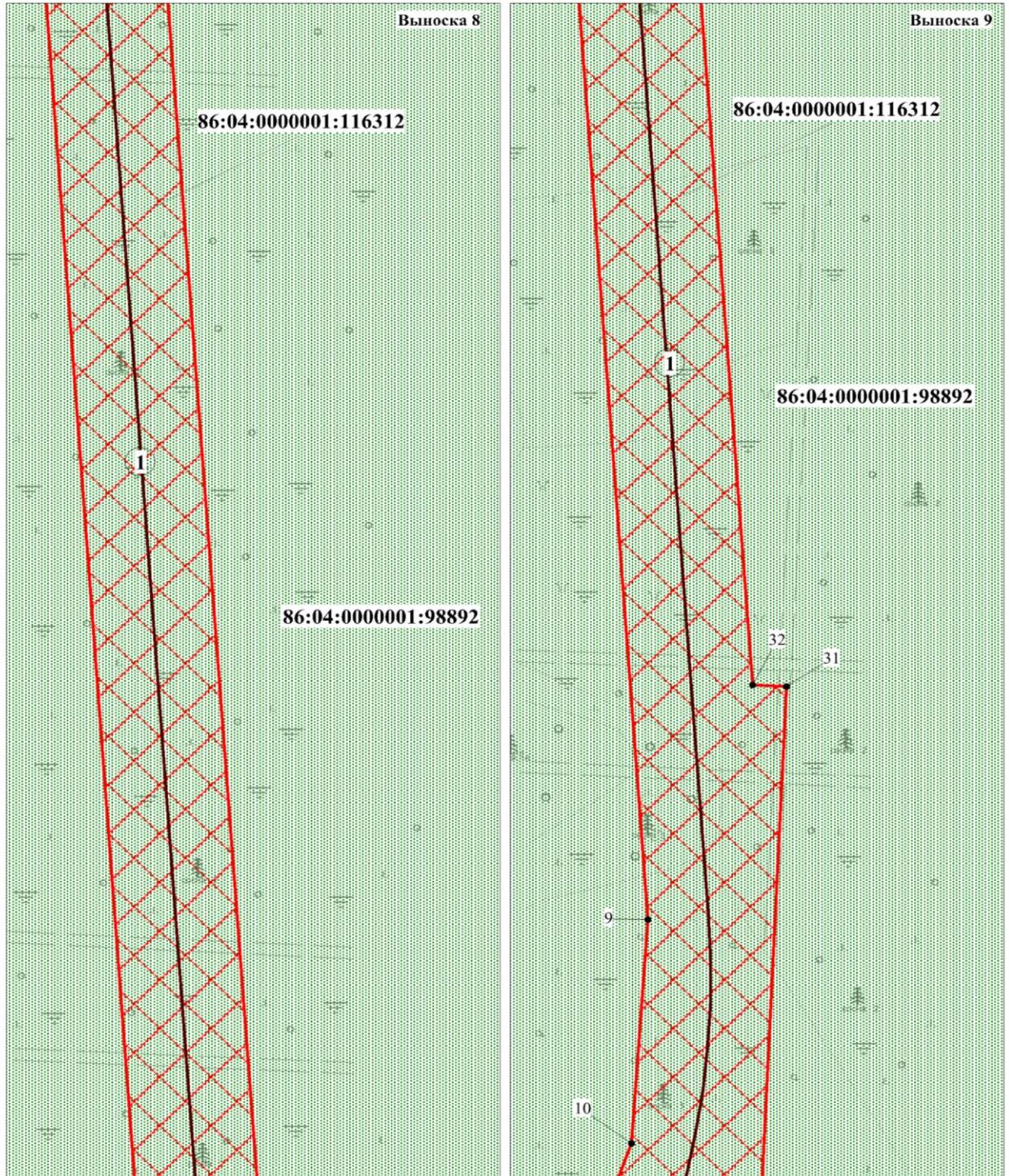
Выноска 7



ЭКСПЛИКАЦИЯ ПРОЕКТИРУЕМЫХ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

1	Автозимник на поисковую скважину №88
---	--------------------------------------

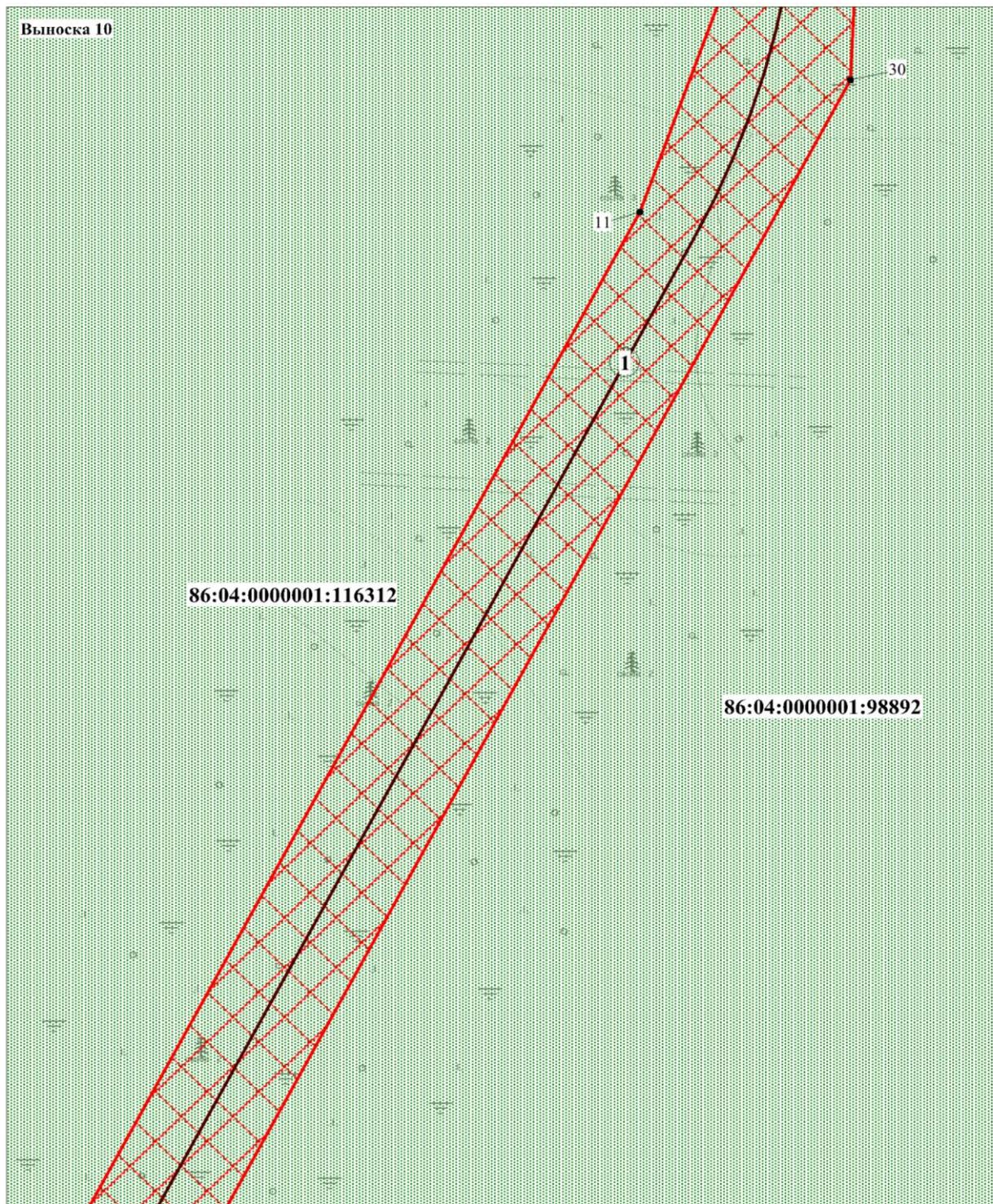
Основная часть проекта планировки территории  
 для размещения линейного объекта:  
 "Поисковая скважина № 88 Кетовского месторождения нефти"  
 Землепользователь ОАО "Славнефть - Мегионнефтегаз"  
 Масштаб 1: 2000



ЭКСПЛИКАЦИЯ ПРОЕКТИРУЕМЫХ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

1	Автозимник на поисковую скважину №88
---	--------------------------------------

Основная часть проекта планировки территории  
для размещения линейного объекта:  
"Поисковая скважина № 88 Кетовского месторождения нефти"  
Землепользователь ОАО "Славнефть - Мегионнефтегаз"  
Масштаб 1: 2000



ЭКСПЛИКАЦИЯ ПРОЕКТИРУЕМЫХ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

1	Автомобильная дорога на поисковую скважину №88
---	--

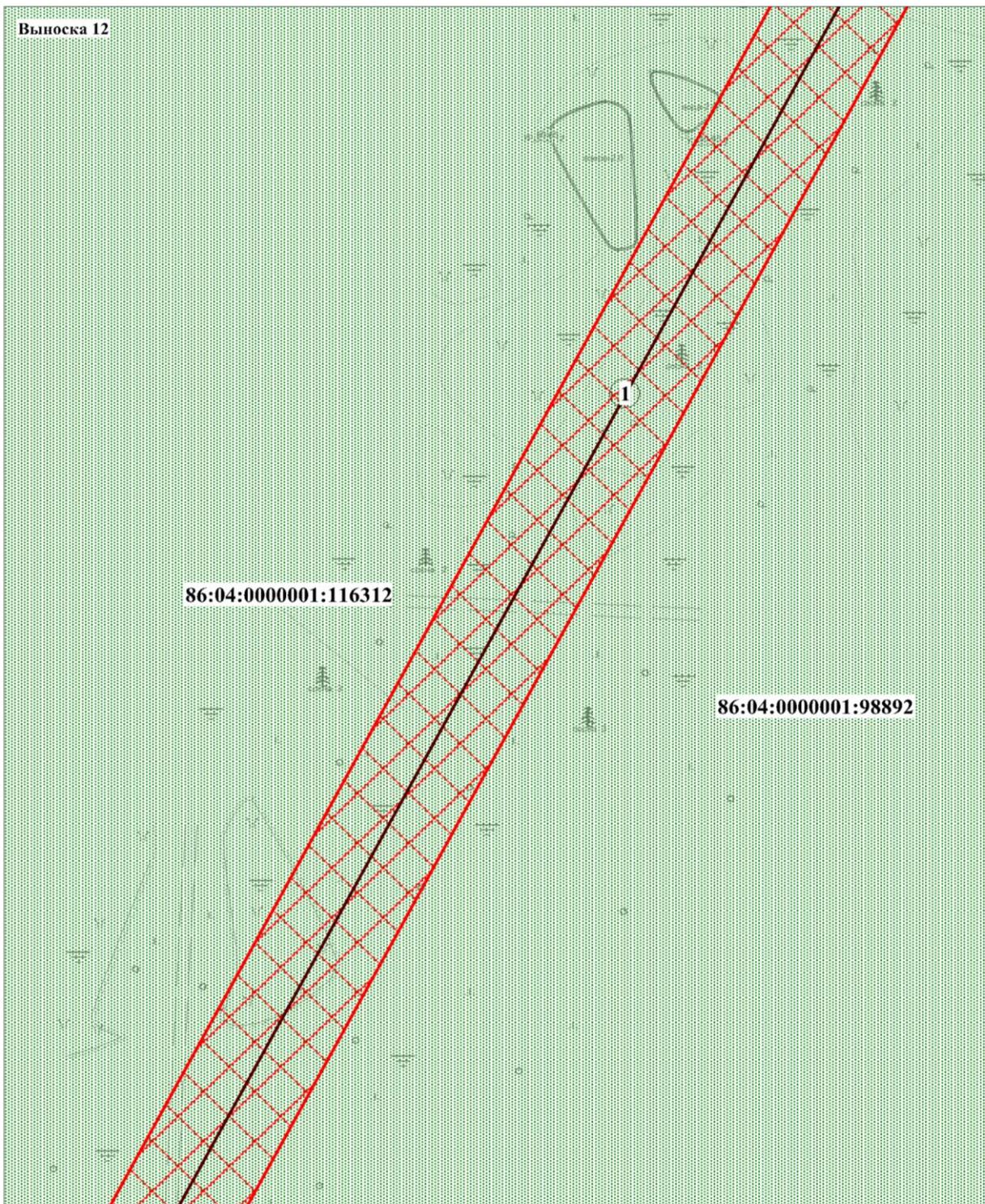
Основная часть проекта планировки территории  
для размещения линейного объекта:  
"Поисковая скважина № 88 Кетовского месторождения нефти"  
Землепользователь ОАО "Славнефть - Мегионнефтегаз"  
Масштаб 1: 2000



ЭКСПЛИКАЦИЯ ПРОЕКТИРУЕМЫХ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

1	Автозимник на поисковую скважину №88
---	--------------------------------------

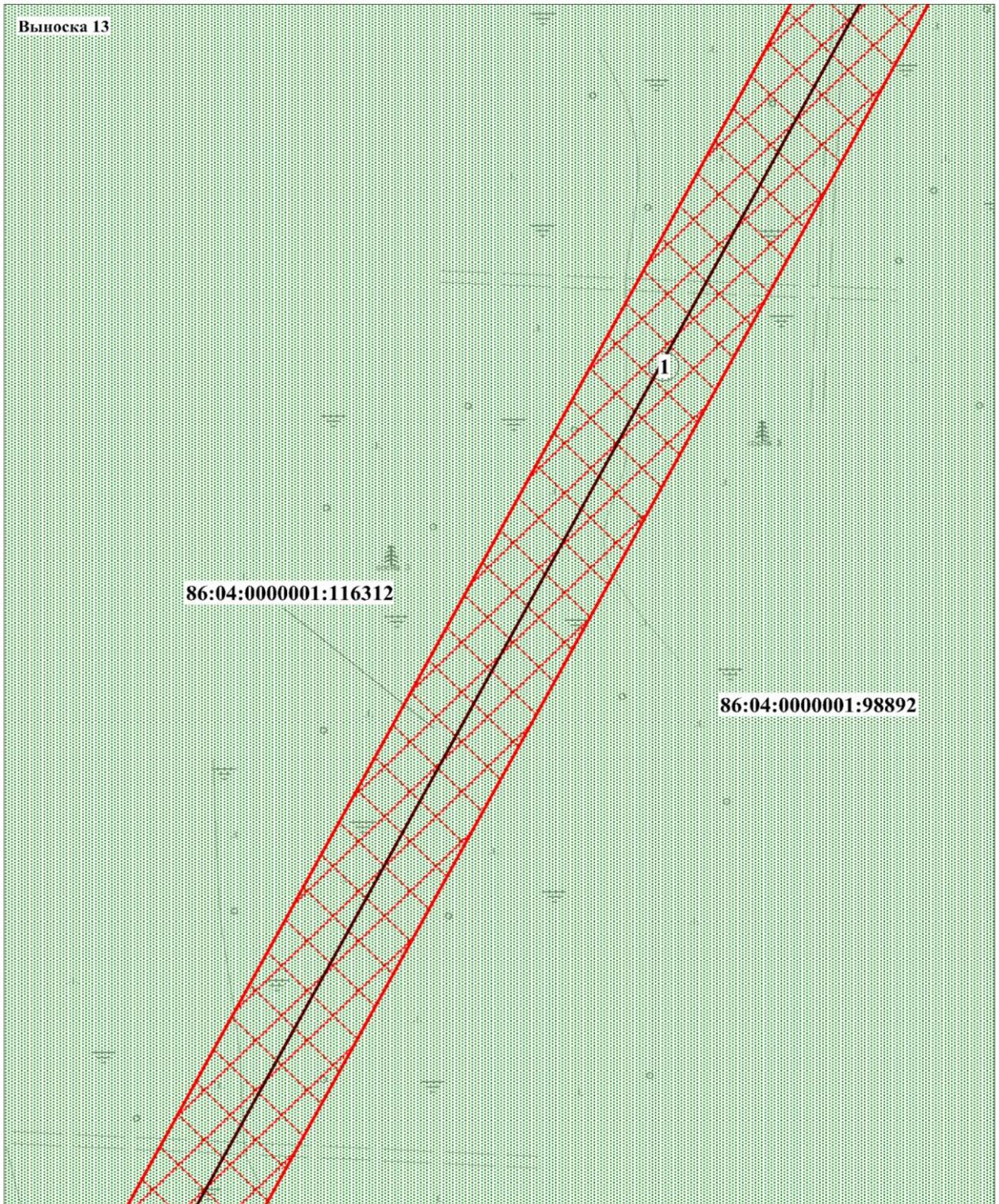
Основная часть проекта планировки территории  
для размещения линейного объекта:  
"Поисковая скважина № 88 Кетовского месторождения нефти"  
Землепользователь ОАО "Славнефть - Мегионнефтегаз"  
Масштаб 1: 2000



ЭКСПЛИКАЦИЯ ПРОЕКТИРУЕМЫХ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

1	Автомобильная дорога на поисковую скважину №88
---	--

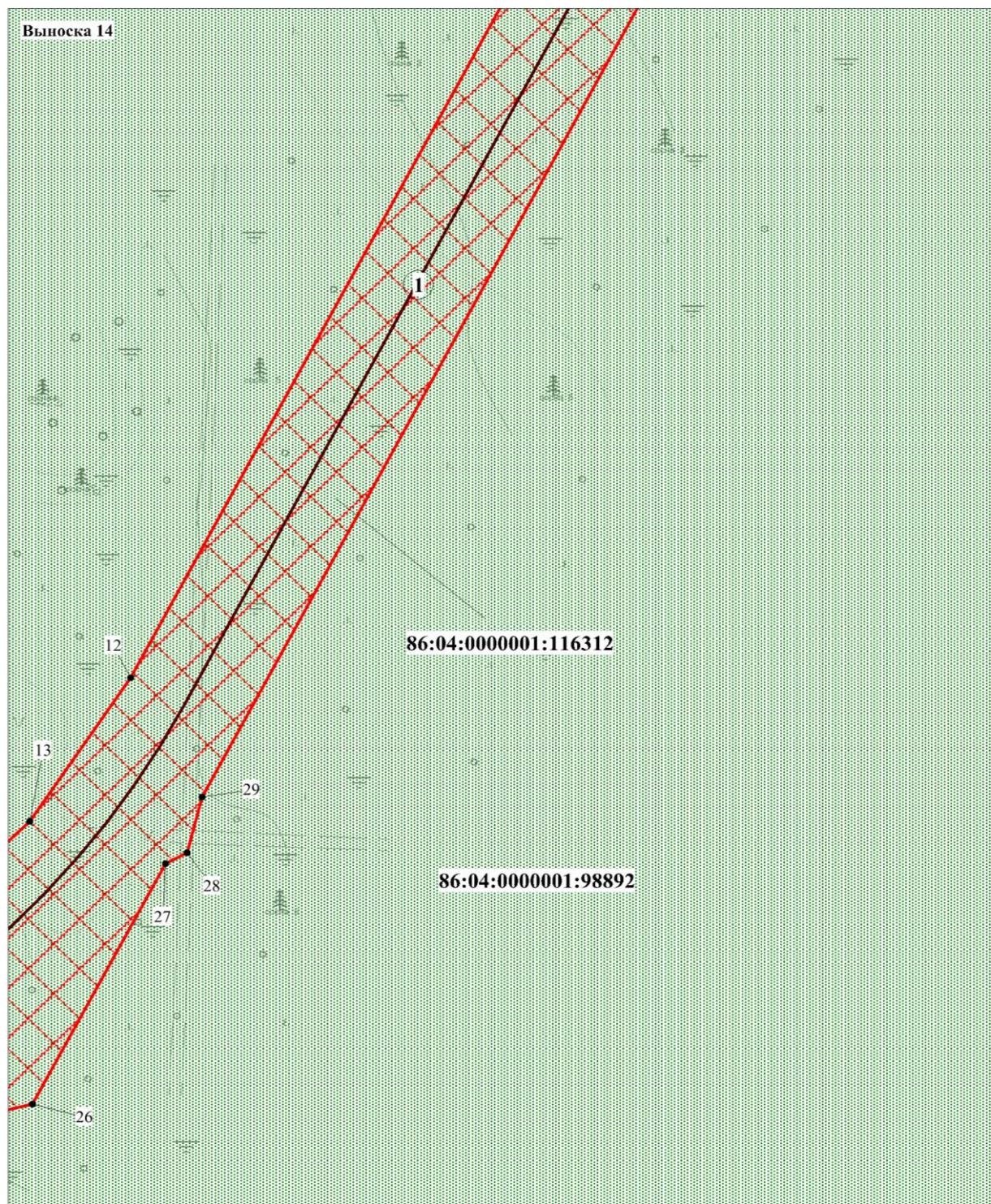
Основная часть проекта планировки территории  
для размещения линейного объекта:  
"Поисковая скважина № 88 Кетовского месторождения нефти"  
Землепользователь ОАО "Славнефть - Мегийоннефтегаз"  
Масштаб 1: 2000



ЭКСПЛИКАЦИЯ ПРОЕКТИРУЕМЫХ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

1	Автомобильная дорога на поисковую скважину №88
---	--

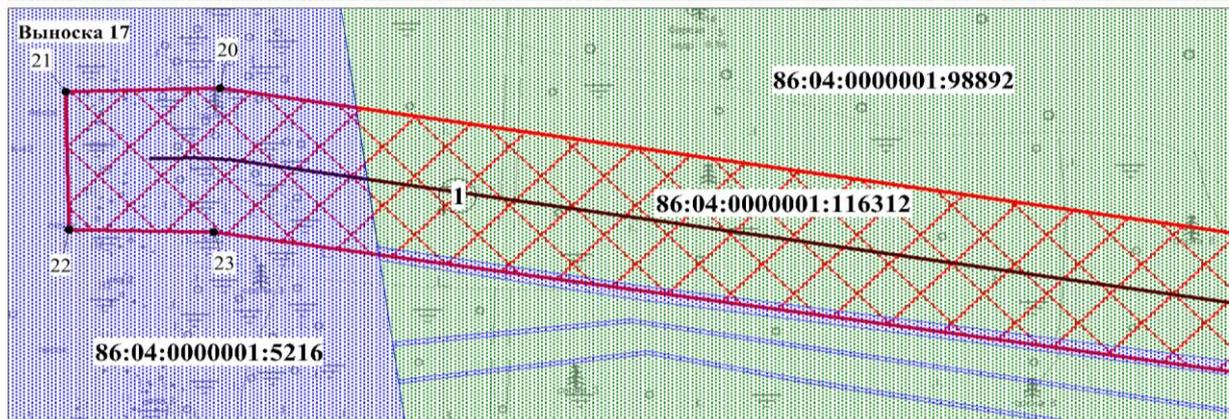
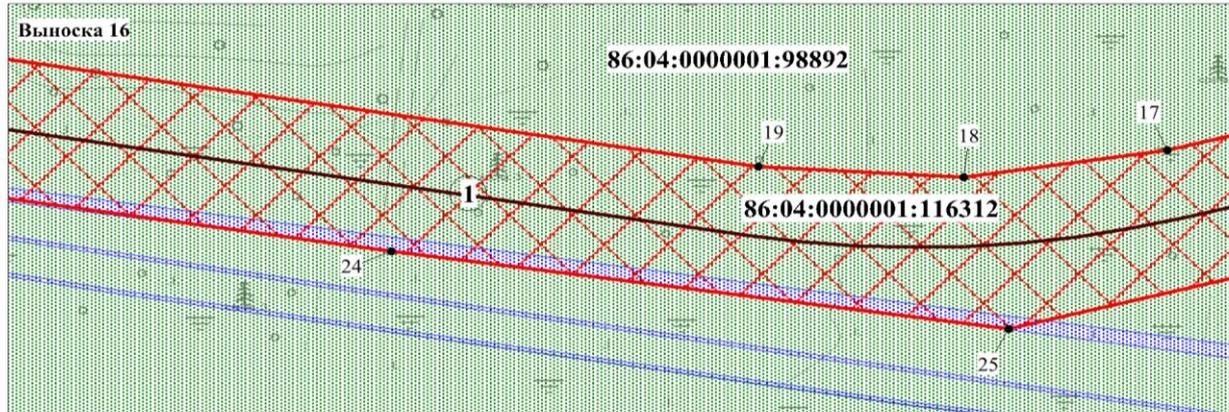
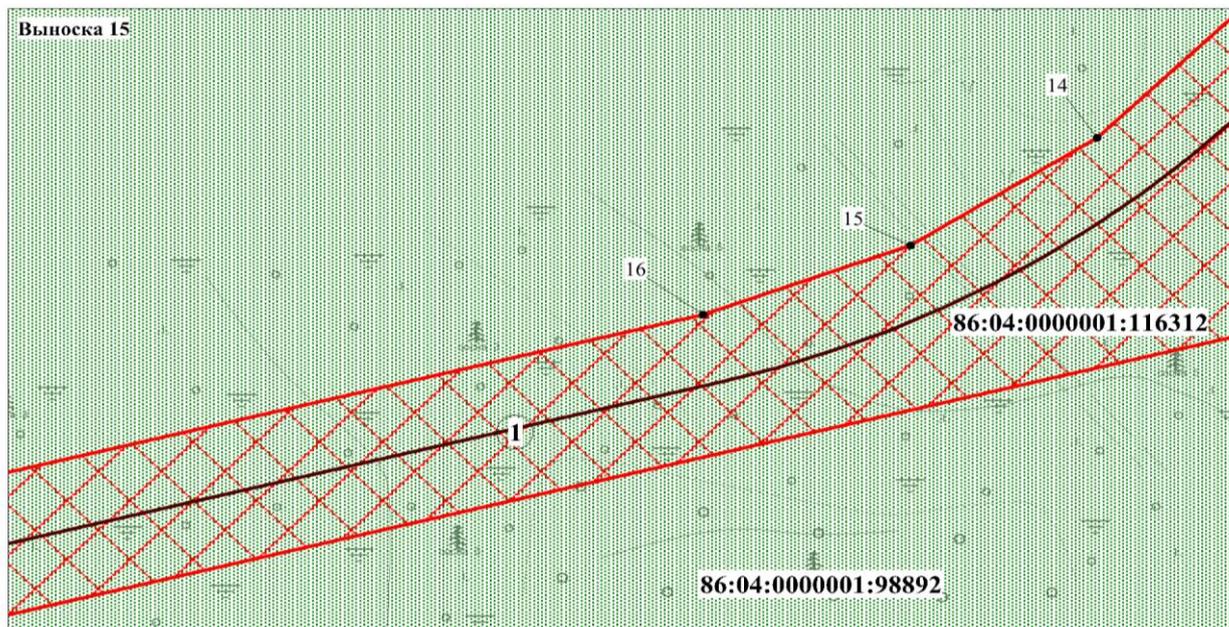
Основная часть проекта планировки территории  
 для размещения линейного объекта:  
 "Поисковая скважина № 88 Кетовского месторождения нефти"  
 Землепользователь ОАО "Славнефть - Мегионнефтегаз"  
 Масштаб 1: 2000



ЭКСПЛИКАЦИЯ ПРОЕКТИРУЕМЫХ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

1	Автозимник на поисковую скважину №88
---	--------------------------------------

Основная часть проекта планировки территории  
 для размещения линейного объекта:  
 "Поисковая скважина № 88 Кетовского месторождения нефти"  
 Землепользователь ОАО "Славнефть - Мегионнефтегаз"  
 Масштаб 1: 2000



ЭКСПЛИКАЦИЯ ПРОЕКТИРУЕМЫХ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

1	Автомобильная дорога на поисковую скважину №88
---	--

Основная часть проекта планировки территории  
 для размещения линейного объекта:  
 "Поисковая скважина № 88 Кетовского месторождения нефти"  
 Землепользователь ОАО "Славнефть - Мегионнефтегаз"  
 Масштаб 1: 2000

Каталог координат красных линий

№	X	Y
1	953089,78	4347050,69
2	953472,85	4346729,26
3	953216,29	4346422,87
4	953078,09	4346538,38
5	952858,58	4346276,18
6	952831,18	4346237,02
7	952810,46	4346193,24
8	952562,81	4345524,69
9	951543,94	4345597,27
10	951466,02	4345591,94
11	951391,77	4345564,94
12	949632,28	4344626,91
13	949583,34	4344593,8
14	949542,59	4344551,41
15	949511,6	4344501,44
16	949491,65	4344445,82
17	949442,64	4344245,18
18	949434,86	4344190,62
19	949437,9	4344135,62
20	949510,41	4343664,53
21	949509,31	4343623,06
22	949469,55	4343623,93
23	949468,83	4343662,79
24	949413,54	4344037,38
25	949391,17	4344202,77
26	949486,82	4344594,71
27	949568,88	4344638,46
28	949572,55	4344645,66
29	949591,57	4344650,56
30	951436,8	4345634,16
31	951625,01	4345642,97
32	951625,61	4345631,86
33	952475,37	4345571,01
34	952504,89	4345574,27
35	952524,87	4345583,55
36	952541,54	4345597,9
37	952556,72	4345623,43
38	952792,22	4346259,23
39	953047,41	4346564,05
40	952832,64	4346743,59

## II. Положение о размещении линейных объектов

### 2.1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов.

Проект планировки территории (далее – Проект) для линейного объекта по проекту «Поисковая скважина № 88 Кетовского месторождения нефти» разработан на основании:

распоряжения администрации Нижневартовского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «О подготовке документации по планировке территории, на которой предусматривается размещение линейных объектов»;

задания на проектирование «Поисковая скважина № 88 Кетовского месторождения нефти».

Проектом предусмотрено строительство следующих линейных объектов: автозимник на поисковую скважину № 88.

Целью Проекта является выделение элементов планировочной структуры, установление границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определение характеристик и очередности планируемого развития территории.

Задачей проекта является реализация проектных решений по проекту «Поисковая скважина № 88 Кетовского месторождения нефти» на Кетовском лицензионном участке в соответствии со схемой территориального планирования Нижневартовского района для обеспечения устойчивого развития территории Нижневартовского района Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – ХМАО – Югры).

#### 2.1.1. Автозимник.

Назначение – осуществление транспортной связью нефтегазопромысловые объекты.

Основные значения параметров проектируемого автозимника приняты в соответствии с ВСН 137-89 «Проектирование, строительство и содержание зимних автомобильных дорог в условиях Сибири и Северо-Востока СССР».

Категория автозимника – III с двумя полосами движения.

Таблица 1

Основные параметры проектируемого автозимника

Наименование параметра	Ед. изм.	Зимняя автодорога
Расчетная скорость	км/час	50
Ширина полотна	м	9,0
Число полос движения	шт	2
Ширина проезжей части	м	6,0
Ширина обочин	м	1,5
Наибольший продольный уклон	%	16,8
Наименьший радиус горизонтальных кривых	м	100
Наименьший радиус вертикальных кривых:		

выпуклых вогнутых	м	1500
	м	1200
Расчетное расстояние видимости: поверхности автозимника встречного автомобиля	м	85
	м	170

Конструкция сухопутного автозимника состоит из уплотненного (оледененного) снега.

Плотность снега в слое полотна автозимника должна быть не менее 0,55 г/см<sup>3</sup>.

Уплотнять снег на полотне автозимника целесообразно при толщине снежного покрова до 20 см. При толщине снежного покрова до 10 см последний уплотняется под действием движения автомобилей с одновременной планировкой снежного полотна.

Приняты следующие типы поперечных профилей автозимника (согласно ВСН 137-89):

Тип 1 – Автозимник на торфяном основании;

Тип 2 – Насыпь съезда;

Тип 3 – Ледовая переправа.

Проектная мощность автозимника принята не более 150 авт./сут.

Расчетный объем грузоперевозок – не более 50 тыс. т нетто в год.

Автозимник по продолжительности использования сезона – обычный, по продолжительности эксплуатации – регулярный, по расположению на местности – сухопутный с ледовой переправой II категории (ОДН 218.010-98).

На ледовой переправе организован поочередный пропуск транспортных средств.

Ледяной покров утолщается намораживанием сверху методом дождевания при устойчивых отрицательных температурах воздуха (ниже минус 100С) в период строительства.

Конструкция ледовой переправы состоит из естественного и намораживаемого ледяного покрова шириной 30,0 м и уплотненного слоя снега (0,05 м) на проезжей части шириной 9,0 м.

Качественное сцепление ледовой переправы с берегом обеспечивается намораживанием слоя льда толщиной не менее 0,5 м на береговую зону по площади 10х30 м.

Проектная линия дорожного покрытия автозимника из уплотненного снега для предупреждения образования на полотне ям, выбоин, колеи и ухабов возвышается над уровнем земли на 0.30 м в соответствии с п. 5.25 ВСН 137-89.

Поперечные профили автозимника разработаны в соответствии с ВСН 137-89 с учетом специфических условий местности и индивидуального проектирования отдельных участков.

Поперечные уклоны проезжей части и виражи на автозимнике не предусматриваются.

Уширение предусмотрено за счет внутренней обочины исходя из условия, что минимальная ширина внутренней обочины должна составлять 0,75 для зимних дорог. Отвод уширения устраивается на протяжении не менее 15м.

Проектными решениями предусмотрено строительство земляного полотна съездов на автозимник, отвечающих нормативным параметрам продольного профиля IV-в категории (СП 37.13330-2012 «Промышленный транспорт. Актуализированная редакция СНиП 2.05.07-91\*»):

Функциональное назначение – вспомогательные (предназначены для перевозки хозяйственных и вспомогательных грузов, для проезда пожарных, ремонтных и аварийных машин, а также для проезда вдоль линий непрерывного промышленного транспорта (трубопроводов и линий электроснабжения)).

По срокам использования – постоянные.

Класс автомобильных дорог – грунтовых проездов (ГОСТ Р 52398-2005) – дорога обычного типа (нескоростная дорога).

Расчетная скорость движения – 30 км/час;

Ширина проезжей части (ширина расчетного автомобиля 2,75 м) – 6,0 м;

Число полос движения – 1;

Ширина обочины – 2,00 м;

Ширина земляного полотна – 10,0 м;

Наибольший продольный уклон – 40‰;

Поперечный уклон земляного полотна – 35‰;

Поперечный уклон дорожной одежды – 35‰;

Поперечный уклон обочин – 50‰.

Минимальные радиусы кривых в продольном профиле:

выпуклых – 400 м;

вогнутых – 800 м;

Минимальное расстояние видимости:

поверхности дороги – 75 м;

встречного автомобиля – 150 м.

Трассирование автомобильных дорог выполнено при проведении инженерных изысканий.

Руководящие отметки земляного полотна для автодорог на кусты скважин определены в соответствии с СП 34.13330.2012 по условию снегонезаносимости.

Отметка насыпи по оси автодороги -  $H=0,84+0,4+0,21=1,45$ м, где:

0,84 м – наибольшая декадная высота снежного покрова 5% обеспеченности;

0,4 м – возвышение бровки насыпи над расчетным уровнем снегового покрова;

0,21 м – возвышение оси автодороги по отношению к бровке земляного полотна.

Для обеспечения безопасности движения на проектируемых автодорогах предусматривается комплекс мероприятий в соответствии с СП 37.13330-2012

«Промышленный транспорт. Актуализированная редакция СНиП 2.05.07-91\*» и ВСН 26-90 «Инструкция по проектированию и строительству автомобильных дорог нефтяных и газовых промыслов Западной Сибири».

Земляное полотно проектируемых грунтовых проездов предусмотрено в насыпи.

Проектируемые грунтовые проезды проходят по болоту I типа.

Поперечный профиль земляного полотна на прямых участках – двухскатный, на кривых радиусом менее 600 м – односкатный (вираж). При расчетной скорости движения 30 км/ч для дороги IV-в категории, согласно п. 7.5.12, п. 7.5.13 СП 37.13330.2012, поперечные уклоны проезжей части на виражах устраиваются 40‰.

Для возведения земляного полотна грунтовых проездов используется грунт – песок мелкий.

Коэффициент уплотнения грунта – песка при отсыпке земляного полотна для дороги IV-в категории принят 0.95 (ГОСТ 22733-2016).

При подсчете земляных работ учтены потери грунта при транспортировке в объеме 1% (СП 45.13330.2017) и на уплотнение в объеме 5% (СП 34.13330.2012).

Откосы грунтовых проездов приняты 1:2. Откосы земляного полотна укрепляются посевом трав по слою плодородного грунта  $h=0,15$  м с внесением минеральных удобрений. Укрепление откосов препятствует водной и ветровой эрозии грунтов, из которых сложена насыпь автодороги.

В основании насыпи проектируемой автодороги на слабых грунтах укладывается геотекстиль «Геоспан ТН40» (СТО 838890-002-18603495-2009).

В качестве дорожной одежды используется щебень по ГОСТ 8267-93\* фракций 40–70 мм с заклинкой мелким щебнем фракций 10–20 мм и 5–10 мм толщиной слоя 0,35 м, укладываемый на ширину проезжей части автомобильной дороги – 6,00 м.

Конструкция проезжей части принята двухскатного поперечного профиля.

Обочины с двух сторон укрепляются щебнем по ГОСТ 8267-93\* фракции 40-70 мм с заклинкой мелким щебнем фракций 10–20 мм и 5–10 мм на ширину 2,00 м и толщину 0,15 м. Щебень по ГОСТ 8267-93\* укладывается на присыпные обочины из песка по ГОСТ 25100-2011, ГОСТ 8736-2014 толщиной 0,20 м.

Марка щебня по прочности М800, по морозостойкости F50.

В основании насыпи проектируемых автодорог на слабых грунтах в качестве армирующей прослойки укладывается геотекстиль «Геоспан ТН40» (СТО 838890-002-18603495-2009).

В основании дорожного покрытия и обочин автодорог для предотвращения колеобразования укладывается плоская георешетка «Геоспан СПД 45» (СТО 2291-005-18603495-2009).

Примыкания проектируемого автозимника к ранее запроектированному автозимнику осуществляется в одном уровне. Радиусы закруглений приняты 30м.

Для обеспечения безопасности движения на проектируемой зимней автодороге предусматривается установка дорожных знаков на металлических стойках. Дорожные знаки представляют собой металлические стойки с прикрепленными к ним металлическими щитками.

Через каждые 50 м на прямых участках и через 3 м на кривых примыкания автозимник обозначается по обе стороны проезжей части хорошо заметными на снегу вехами на расстоянии 50 см от бровки.

На проектируемых грунтовых проездах при пересечении болот предусмотрено устройство барьерного ограждения высотой 0,75 м.

**2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.**

Зона планируемого размещения линейных объектов устанавливаются в Нижневартовском районе Ханты-Мансийском автономном округе – Югра, Тюменской области, на территории Кетовского лицензионного участка.

Ближайшие к объекту населенный пункт – с. Покур в 15 км к северо-востоку от проектируемых объектов.

Ближайшие разрабатываемые месторождения: Южно-Локосовское, Луговое, Северо-Островное, Южно-Островной, Западно-Агатый лицензионный участок.

Месторождение расположено в зоне средней тайги, в центральной части Среднеобской низменности, в районе Среднего Приобья. Район изысканий расположен в Среднеобской провинции.

Зона планируемого размещения линейных объектов расположена на ранее отведенных земельных участках (земли промышленности) и вновь испрашиваемых земельных участках лесного фонда, находящиеся в ведении Мегионского лесничества, Куль-Еганского участкового лесничества, Куль-Еганского урочища.

**2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.**

Таблица 2

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

№	X	Y
1	953089,78	4347050,69
2	953472,85	4346729,26
3	953216,29	4346422,87

4	953078,09	4346538,38
5	952858,58	4346276,18
6	952831,18	4346237,02
7	952810,46	4346193,24
8	952562,81	4345524,69
9	951543,94	4345597,27
10	951466,02	4345591,94
11	951391,77	4345564,94
12	949632,28	4344626,91
13	949583,34	4344593,8
14	949542,59	4344551,41
15	949511,6	4344501,44
16	949491,65	4344445,82
17	949442,64	4344245,18
18	949434,86	4344190,62
19	949437,9	4344135,62
20	949510,41	4343664,53
21	949509,31	4343623,06
22	949469,55	4343623,93
23	949468,83	4343662,79
24	949413,54	4344037,38
25	949391,17	4344202,77
26	949486,82	4344594,71
27	949568,88	4344638,46
28	949572,55	4344645,66
29	949591,57	4344650,56
30	951436,8	4345634,16
31	951625,01	4345642,97
32	951625,61	4345631,86
33	952475,37	4345571,01
34	952504,89	4345574,27
35	952524,87	4345583,55
36	952541,54	4345597,9
37	952556,72	4345623,43
38	952792,22	4346259,23
39	953047,41	4346564,05
40	952832,64	4346743,59

Перечень координат красных линий представлен в разделе 1.1. Проект планировки территории. Графическая часть.

**2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.**

Проектом планировки территории не предусматривается перенос (переустройство) проектируемого объекта из зон планируемого размещения объекта.

**2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.**

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Учитывая основные технические характеристики проектируемого объекта, проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения.

Общая зона планируемого размещения проектируемого объекта составляет 42,163 га.

Граница зоны планируемого размещения объекта установлена в соответствии с требованиями действующих норм отвода земель и учтена при разработке проекта.

Таблица 3

Площади земельных участков, необходимые для строительства и эксплуатации проектируемого объекта регионального значения

Наименование объекта	Площадь вновь испрашиваемых земельных участков, га	Площадь по земельным участкам, стоящих на кадастровом учете и ранее предоставленных в аренду, га	Зона планируемого размещения, га
Поисковая скважина № 88 Кетовского месторождения нефти	41,656	0,507	42,163

Таблица 4

Испрашиваемые земельные участки под проектируемый объект, сведения о которых содержатся в Едином государственном кадастре недвижимости

Кадастровый номер земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка, га	Категория земель
86:04:0000001:116311	Выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых	19,9950	земли лесного фонда
86:04:0000001:116312	Выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых; заготовка древесины	21,6610	земли лесного фонда

**2.6. Информация о необходимости осуществление мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документации по планировке территории, от возможных негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта.**

Автозимник на поисковую скважину № 88, протяженностью 5472,0 м по проекту. Исследуемый участок расположен в районе поисковой скважины № 88. Начало трассы – бровка автодороги на куст 42 (покрытие-песок) второй заезд, в 19,4 м на запад от обваловки куста № 42. Конец трассы – проектируемая площадка поисковой скважины № 88 Проектируемая трасса проходит по болотам II и III типа по проходимости строительной техники в летний период, поросшим моховой и влаголюбивой растительностью, низкорослым хвойным лесом (сосна 3). На своем пути проектируемая трасса пересекает недействующий трубопровод д-114 глубиной 1,2 м. Абсолютные отметки проектируемой трассы варьируются от 46,77 м до 53,33мБС. Колебание отметок 6,76 м. Основное направление трассы – северо-восточное.

Пересечений трассы с руслами временных и постоянных водотоков не отмечено, аккумуляция поверхностного стока в створах коммуникаций исключается.

**2.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.**

Выделение земель историко-культурного назначения производится в соответствии с Федеральным законом № 73-ФЗ от 25.06.2002.

К объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры (Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ).

Объекты культурного наследия подразделяются на следующие категории историко-культурного значения:

объекты культурного наследия федерального значения – объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры Российской Федерации, а также объекты археологического наследия;

объекты культурного наследия регионального значения – объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры субъекта Российской Федерации;

объекты культурного наследия местного (муниципального) значения – объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры муниципального образования.

Первичным мероприятием по обеспечению сохранности памятников истории и культуры при осуществлении хозяйственной деятельности является зонирование территории по перспективности выявления объектов историко-культурного наследия, проводимое в рамках камеральной экспертизы. Суть зонирования заключается в определении участков местности, где могут размещаться эти объекты, его результаты служат основой для определения планировочных ограничений хозяйственной деятельности, проектирования пространственной инфраструктуры нефтепромыслов.

Согласно заключению Службы государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, на территории рассматриваемого земельного участка объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, не имеется. Территория строительства расположена вне зон охраны/защитных зон объектов культурного наследия.

В соответствии с требованиями пункта 4 статьи 36 Федерального закона от 25.06.2002 73-ФЗ «В случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона, работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия».

## **2.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.**

С целью предотвращения и минимизации возможного ущерба оказываемого на окружающую среду при проведении строительных работ обязательно выполнение комплекса инженерно-технических, технологических и организационных мероприятий:

### **2.8.1. Мероприятия по охране атмосферное воздуха.**

Для снижения уровня загрязнения атмосферного воздуха в период инженерной подготовки и строительства автозимников необходимо:

проводить своевременный техосмотр и техобслуживание спецтехники;

проводить контроль состава и токсичности выхлопных газов, при этом не допускается выход на объект механических транспортных средств, содержащих в выхлопах большую концентрацию вредных веществ, чем регламентировано требованиями ГОСТ 17.2.3.02-2014;

сократить нерациональные и «холостые» пробеги автотранспорта путем оперативного планирования перевозок;

применять средства подогрева двигателей автомобилей в холодный период года, что исключает их работу на малых оборотах.

При комплектовании парка транспортных средств отдавалось предпочтение автотранспорту с дизельными двигателями, уменьшающими загрязнение атмосферного воздуха вредными выбросами. Определяющим условием минимального загрязнения атмосферы отработавшими газами дизельных двигателей дорожных машин и оборудования является правильная эксплуатация двигателя, своевременная регулировка системы подачи и ввода топлива. При проведении технического обслуживания дорожных машин следует особое внимание уделять контрольным и регулировочным работам по системе питания, зажигания и газораспределительному механизму двигателя. Эти меры обеспечивают полное сгорание топлива, снижают его расход, значительно уменьшают выброс токсичных веществ.

#### 2.8.2. Мероприятия по снижению шумового воздействия.

Защита от шума обеспечивается следующими мероприятиями:

проектирование малолюдного, высокоавтоматизированного производства;

использование современного малошумного оборудования, сертифицированного на соответствие принятым нормам;

поддержание оборудования в исправном техническом состоянии, своевременный ремонт;

организация обучения работающих методам безопасности труда по ГОСТ 12.0.004-2015;

контроль шумового режима по ГОСТ 12.2.016.1-91, ГОСТ 31336-2006;

обозначение знаками безопасности шумоопасных зон по ГОСТ Р 12.4.026-2015;

применение средств и методов коллективной защиты по ГОСТ 12.1.029-80;

применение средств индивидуальной защиты по ГОСТ Р 12.4.275-2014;

все оборудование, при работе которого возможен шум, должно оснащаться специальными средствами для снижения уровня шума;

все промышленные объекты размещаются вне постоянных жилых мест;

после ввода объекта в эксплуатацию будет определен уровень шума и приняты при необходимости дополнительные меры по звукоизоляции установок и оборудования.

В связи с удаленностью проектируемых объектов от населенных пунктов специальных мероприятий по снижению уровня шума не предусматривается.

#### 2.8.3. Мероприятия по сохранению поверхностных и подземных вод.

Для охраны поверхностных и подземных вод при организации строительства предусмотрены следующие мероприятия:

строительные работы осуществлять в период низкого стояния грунтовых вод, т.е. в осенне-зимний период;

исключить засорение территории строительным мусором;

установка всех стационарных механизмов, работающих на двигателях внутреннего сгорания, на металлические поддоны для сбора масла, конденсата и дизтоплива;

хранение строительных материалов, отходов, масла и смазок на специально подготовленных площадках с целью предупреждения попадания их в водные объекты и подземные воды в результате размыва и выноса ливневыми и талыми водами;

заправка всей специализированной техники осуществляется на специально оборудованных площадках из заправочных резервуаров или цистерн;

после окончания работ все вспомогательные сооружения разбираются, строительные и технологические площадки ликвидируются;

устройство обвалования по периметру основания поисковой скважины и по внешней границе площадки накопления отходов бурения для локализации возможных разливов, в том числе в аварийных ситуациях;

укрепление откосов насыпи и обвалования посевом трав по слою ТПС ( $h=0,15$  м) – в целях предотвращения водно-ветровой эрозии;

превышение дна площадки накопления отходов бурения над уровнем болотных вод не менее 0,3 м;

устройство гидроизоляции по дну и откосам площадки накопления отходов бурения.

#### 2.8.4. Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова.

Охрана земель представляет собой систему правовых, организационных, экономических и других мероприятий, направленных на рациональное использование земельного фонда, предотвращение необоснованных изъятий земель из сельскохозяйственного оборота, защиту от вредных воздействий, а также на восстановление продуктивности земель, воспроизводство и повышение плодородия почв.

Для минимизации отрицательного воздействия на земельные ресурсы предусмотрен комплекс следующих мероприятий:

соблюдение границ отвода земель, контроль за недопущением сверхнормативного использования и нарушения земель;

превышение дна площадки накопления отходов бурения над уровнем болотных вод не менее 0,3 м;

устройство гидроизоляции по дну и откосам площадки накопления отходов бурения;

устройство обвалования по периметру поисковой скважины и по внешней границе площадки накопления отходов бурения для локализации возможных разливов, в том числе в аварийных ситуациях;

для предотвращения водно-ветровой эрозии откосы насыпей и обвалования укрепляются посевом многолетних трав по слою плодородного грунта;

организованное накопление отходов в мусорных контейнерах с последующим своевременным вывозом для дальнейшего использования или утилизации.

#### 2.8.5. Мероприятия по охране растительного и животного мира.

При подготовительных работах по строительству проектируемых объектов расчистка от леса и кустарника производится строго в пределах полосы отвода. К специальным мероприятиям, направленным на охрану растительности, можно отнести меры противопожарной безопасности: очистку территории строительства от древесного хлама и иных легковоспламеняющихся материалов.

Для повышения степени экологической безопасности и минимизации ущерба, наносимого растительному и животному миру объектами строительства, предусмотрено выполнение комплекса работ, по возможности, в зимнее время после установления снежного покрова и промерзания слоя грунта на глубину, которая позволяет снизить отрицательное воздействие строительной техники на почвенно-растительный покров.

При строительстве временных зданий и сооружений предусматривается устройство поверхностных фундаментов, пешеходных дорожек, проездов для машин и механизмов, площадок для складирования материалов. Движение транспорта и строительной техники осуществляется только по существующим автомобильным дорогам, зимникам и временным вдольтрассовым проездам.

Технологические решения, предлагаемые проектом, направлены на снижение степени риска загрязнения территорий, прилегающих к промышленным объектам. Для этой цели предусматривается заправка строительных машин и механизмов горюче-смазочными материалами автозаправщиками с применением специальных поддонов, а также использование труб повышенной коррозионной стойкости.

Для восстановления почвенно-растительного покрова предусматривается проведение технической и биологической рекультивации на нарушенных участках.

При проектировании и строительстве проектом предусматриваются меры защиты объектов животного мира, включая ограничение работ в периоды массовой миграции, в местах размножения и линьки, выкармливания молодняка.

В целях предотвращения гибели объектов животного мира, в том числе краснокнижных видов, запрещается:

выжигание растительности, хранение и применение ядохимикатов, удобрений, химических реагентов, горюче-смазочных материалов и других опасных для объектов животного мира и среды их обитания материалов, сырья и отходов производства без осуществления мер, гарантирующих предотвращение заболеваний и гибели объектов животного мира, ухудшения среды их обитания;

установление сплошных, не имеющих специальных проходов, заграждений и сооружений на путях массовой миграции животных.

Мероприятия по охране животного мира заключаются в снижении фактора беспокойства и борьбе с браконьерством. С этой целью необходимо ввести запрет на ввоз на месторождение охотничьего оружия и других орудий промысла. При строительстве объектов нефтедобывающей промышленности задействован достаточно ограниченный контингент работников, что в свою очередь определяет небольшое число потенциальных охотников, и возможность предупредить нарушения правил охоты.

Владельцы транспортных средств и организации, эксплуатирующие транспортные магистрали, обязаны принимать меры к предотвращению ущерба, наносимого объектам животного мира, ограничивать в пределах своей компетенции скорость движения транспорта по согласованию со специально уполномоченными государственными органами по охране, контролю и регулированию использования объектов животного мира и среды их обитания.

С целью сохранения среды обитания и популяции животных в районе строительства проектом предусматривается:

ограждение площадок с целью предотвращения попадания животных на их территорию;

исключение возможного механического и теплового воздействия на почвенно-растительный покров, как среды обитания, путем запрещения бессистемного проезда по территории месторождения;

сбор отходов в специальные контейнеры;

в случае аварийных ситуаций для восстановления нарушенных участков предусмотрен комплекс рекультивационных мероприятий, что обеспечит сохранение естественных условий жизнеобитания животных и птиц.

Все мероприятия по охране атмосферного воздуха, поверхностных и подземных вод и земельных ресурсов являются одновременно мероприятиями по охране растительного и животного мира.

**2.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороны.**

2.9.1. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Развитие аварийных ситуаций на проектируемом объекте необходимо предупреждать путем применения мер организационного и технологического характера.

В качестве одной из главных организационных мер по предупреждению развития аварий рекомендуется поддержание высокой готовности к проведению противоаварийных работ персонала и средств технического вооружения противоаварийных служб организации, эксплуатирующей проектируемый объект.

Эксплуатирующей организацией должны разрабатываться детальные планы ликвидации возможных аварий на проектируемом объекте.

Система оповещения при ЧС решена теми аппаратными средствами, что и система оповещения ГО.

Информирование общественности проводится через средства массовой информации. Необходимая информация сообщается Управлением по делам ГО и ЧС города или района на основании представленных донесений по соответствующей форме из ОАО «Славнефть-Мегионнефтегаз».

Для поддержания готовности локальной системы оповещения в ОАО «Славнефть-Мегионнефтегаз» проводятся ежегодные учения персонала предприятия, включающие ознакомление с сигналами и порядком эвакуации работающих в нештатных ситуациях, а также с необходимыми мерами по локализации или ликвидации чрезвычайных ситуаций.

Оповещение рабочих и служащих при возникновении чрезвычайных ситуаций осуществляется по каналам телефонной связи.

Системы оповещения к работе готовы постоянно, проверки плановые проводятся ежеквартально.

Имеющиеся средства позволяют обеспечить устойчивую и бесперебойную связь, управление всеми структурными подразделениями ОАО «Славнефть-Мегионнефтегаз» формированиями гражданской обороны при угрозе и возникновении чрезвычайных ситуаций, проведение аварийно-спасательных и других неотложных работ.

#### 2.9.2. Мероприятия по обеспечению гражданской обороны.

Основной целью отнесения объекта к категории по гражданской обороне является сохранение объекта и защита его персонала от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, путем заблаговременной разработки и реализации мероприятий по гражданской обороне.

При определении категории объекта учитываются показатели, определяющие роль объекта в экономике региона и Государства в целом, а также особые условия, характеризующие степень потенциальной опасности проектируемого объекта в период его эксплуатации, как в мирное, так и в военное время с учетом месторасположения объекта.

Основными показателями при определении категории объекта по гражданской обороне являются объемы работ по обеспечению выполнения мобилизационного задания федерального, регионального и областного уровней.

Согласно показателям для отнесения организаций к категориям по ГО», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 19.09.1998 № 1115 «О порядке отнесения организаций к категориям

по гражданской обороне», по исходным данным проектируемый объект является некатегорированным.

В связи с этим все требования и ограничения СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне» относительно категорированных по ГО объектов при разработке данной проектной документации не учитывались. Прекращение деятельности объекта в военное время обосновывается соответствующим решением подразделения эксплуатирующей организации или органом местного самоуправления, специально уполномоченными решать задачи в области мобилизационной подготовки.

Согласно исходным данным и СП 165.1325800.2014 объект строительства находится вне зон возможного радиоактивного загрязнения, вне зон возможного химического заражения, в зоне возможных сильных разрушений от взрывов, происходящих в мирное время в результате аварий.

Рядом с проектируемым объектом гидроузлы, аварии, которые могут привести к катастрофическому затоплению, отсутствуют, поэтому проектируемый объект в зону возможного катастрофического затопления не попадает.

Объект строительства находится вне границы проектной застройки города. В военное время район размещения и территория Кетовского месторождения не рассматриваются в качестве территории, на которой возможно размещение эвакуируемого населения.

Объект строительства не имеет мобилизационного задания на военное время, полученного в установленном порядке, поэтому численность наибольшей работающей смены объекта в военное время будет определяться на основании документов по организации и ведению ГО в военное время, отрабатываемых руководством ОАО «Славнефть-Мегионнефтегаз».

Системы оповещения ГО являются составной частью системы управления гражданской обороной и представляют собой организационно-техническое объединение сил и специальных технических средств оповещения, сетей вещания, каналов сети связи общего пользования и ведомственных сетей связи.

Основной задачей системы оповещения является прием сигналов и информации оповещения от территориальной системы оповещения ГО и доведение его до работающего и обслуживающего персонала объекта.

Порядок оповещения и действий персонала по сигналам ГО конкретизируется в плане гражданской обороны, а по сигналам ЧС конкретизируется в плане действий по предупреждению и ликвидации ЧС природного и техногенного характера. Оповещение единой диспетчерской службы (ЕДДС) муниципального образования происходит специалистами Центральной инженерно-технической службы ОАО «Славнефть-Мегионнефтегаз», после получения ими оперативной информации о происшествиях на объектах ОАО «Славнефть-Мегионнефтегаз», в соответствии со Стандартом СТО-023-2016 «Оповещение при возникновении

технических инцидентов, аварий, пожаров, несчастных случаев на производстве и других происшествиях в ОАО «СН-МНГ» и действующей Схемой оповещения и сбора личного состава КЧС и ОПБ ОАО «Славнефть-Мегионнефтегаз».

Световая маскировка проводится для создания в темное время суток условий, затрудняющих обнаружение объектов народного хозяйства с воздуха путем визуального наблюдения или с помощью оптических приборов. Проектируемый объект располагается в Нижневартовском районе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры Тюменской области и согласно зонированию по СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне» в зону светомаскировки не включается.

Согласно пункту 10 СП 165.1325800.2014 на объектах, не входящих в зону светомаскировки, заблаговременно осуществляются только организационные мероприятия по обеспечению отключения наружного освещения объектов, внутреннего освещения производственных и вспомогательных зданий, а также организационные мероприятия по подготовке и обеспечению световой маскировки производственных огней при подаче сигнала «Воздушная тревога». При введении режима полного затемнения по сигналу «Воздушная тревога» проводится безаварийная остановка технологического процесса.

#### 2.9.3. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

Организационно-технические мероприятия предусматривают:  
обеспечение первичными средствами пожаротушения,  
организацию пожарной охраны объекта,  
организацию обучения работающего персонала правилам пожарной безопасности на производстве,  
реализацию норм и правил пожарной безопасности, разработку инструкций о порядке обращения с пожароопасными веществами и материалами, о соблюдении противопожарного режима и действиях людей при возникновении пожара,  
изготовление и применение средств наглядной агитации по обеспечению пожарной безопасности.

Все работы необходимо выполнять в соответствии с Правилами противопожарного режима в Российской Федерации, ВНТП 03/170/567-87 «Противопожарные нормы проектирования объектов Западно-Сибирского нефтегазового комплекса», Правилами безопасности в нефтяной и газовой промышленности (утв. приказом Ростехнадзора от 12.03.2013 № 101).

В период пожароопасного сезона в лесах требуется:  
работы производить строго в полосе отвода;  
полоса отвода земель на лесных участках должна быть очищена от древ  
полоса отвода в период пожароопасного сезона должна быть свободна от горючих материалов;  
запрещается разведение костров в целях недопущения пожаров;  
все рабочие должны пройти специальную противопожарную подготовку;

соблюдать нормы наличия средств пожаротушения в местах использования лесов, утвержденные Министерством природных ресурсов Российской Федерации, содержать средства пожаротушения в период пожароопасного сезона в готовности, оповещать о пожаре органы государственной власти или органы местного самоуправления, а также принимать меры к недопущению распространению огня.

